



### Ankaufsprofil:

Interessant sind für uns Immobilien mit Optimierungspotential. Auf Liegenschaften mit Leerständen, Renovierungsstau, Umwandlungs- und/oder Anbaupotenzial sowie Objekte in schwierigen Lagen sind wir spezialisiert.

### Bischoff Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH

Heilbronner Straße 293

70469 Stuttgart

Geschäftsführer: Andreas Bischoff

Tel: 0711 490 66 496

Fax: 0711 490 66 495

Mobil: 0179 77 27 638

E-Mail: [info@bischoff-gvg.de](mailto:info@bischoff-gvg.de)

[www.bischoff-gvg.de](http://www.bischoff-gvg.de)

### Berufsaufsichtsbehörde Stadt

### Stuttgart - Ordnungsamt

Eberhardstraße 37,

70173 Stuttgart

Finanzamt Stuttgart IV

Steuernummer: 99021/24221

UST-ID: DE297535924

### Gesucht werden:

- ✓ Immobilien bis ca. 100 Kilometer um Stuttgart
- ✓ Wohn- und Geschäftshäuser
- ✓ Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Teileigentum
- ✓ Immobilien „im Paket“
- ✓ Erweiterungseigentum (Anbau / Aufstockung)
- ✓ Immobilien zur Umnutzung
- ✓ Grundstücke zur Bebauung von Mehrfamilienhäusern
- ✓ Restaurants (leerstehend oder vermietet)

### Nicht in Frage kommen:

- ✗ Denkmalschutz, Fachwerk, Erbbau, Industrieanwesen

### Was uns von anderen unterscheidet\* :

- ★ Kündigungsausschluss bei Mietern
- ★ Eigenbedarfsausschluss
- ★ Keine Mieterhöhungen
- ★ Umfangreiche Sanierung nach Ankauf