



### Ankaufsprofil:

Interessant sind für uns Immobilien mit Optimierungspotential. Auf Liegenschaften mit Leerständen, Renovierungsstau, Umwandlungs- und/oder Anbaupotenzial sowie Objekte in schwierigen Lagen sind wir spezialisiert.

### Bischoff Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH

Schillerstr. 17  
71638 Ludwigsburg  
Geschäftsführer: Andreas Bischoff

Tel: 07141 899 7803  
Mobil: 0179 77 27 638

E-Mail: [info@bischoff-gvg.de](mailto:info@bischoff-gvg.de)  
[www.bischoff-gvg.de](http://www.bischoff-gvg.de)

### Gesucht werden:

- ✓ Immobilien Bundesweit
- ✓ Wohn- und Geschäftshäuser
- ✓ Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Teileigentum
- ✓ Immobilien „im Paket“ (auch Wohnungsportfolien)
- ✓ Erweiterungseigentum (Anbau / Aufstockung)
- ✓ Immobilien zur Umnutzung
- ✓ Grundstücke zur Bebauung von Mehrfamilienhäusern
- ✓ Restaurants (leerstehend oder vermietet)

### Nicht in Frage kommen:

- ✗ Denkmalschutz, Fachwerk, Erbbau, Industrieanwesen

### Was uns von anderen unterscheidet\* :

- ★ Kündigungsausschluss bei Mietern
- ★ Eigenbedarfsausschluss
- ★ Keine Mieterhöhungen
- ★ Umfangreiche Sanierung nach Ankauf