



### **Ankaufsprofil:**

Interessant sind für uns Immobilien mit Optimierungspotential. Auf Liegenschaften mit Leerständen, Renovierungsstau, Umwandlungs- und/oder Anbaupotenzial sowie Objekte in schwierigen Lagen sind wir spezialisiert.

### **Bischoff Grundstücksver- waltungsgesellschaft mbH**

Schillerstr. 17

71638 Ludwigsburg

Geschäftsführer: Andreas Bischoff

Tel: 07141 899 7803

Mobil: 0179 77 27 638

E-Mail: [info@bischoff-gvg.de](mailto:info@bischoff-gvg.de)

[www.bischoff-gvg.de](http://www.bischoff-gvg.de)

### **Gesucht werden:**

- ✔ Immobilien Bundesweit
- ✔ Wohn- und Geschäftshäuser
- ✔ Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Teileigentum
- ✔ Immobilien „im Paket“ (auch Wohnungsportfolien)
- ✔ Erweiterungsimmobilien (Anbau / Aufstockung)
- ✔ Immobilien zur Umnutzung
- ✔ Restaurants (leerstehend oder vermietet)

### **Nicht in Frage kommen:**

- ✘ Denkmalschutz, Fachwerk, Erbbau, Industriebauwesen
- ✘ Baugrundstücke und Projektierungen

### **Was uns von anderen unterscheidet\* :**

- ★ Kündigungsausschluss bei Mietern
- ★ Eigenbedarfsausschluss
- ★ Keine Mieterhöhungen
- ★ Umfangreiche Sanierung nach Ankauf